



Protokoll från årlig föreningsstämma

Datum: 15-06-14
Tid: kl. 17:00
Plats: Hemma hos Sofia Lundgren, Spolegatan 24
Närvarande Katarina Cedergren, Alexander Nässlander, David Falk, Helena Falk
Milja Norberg, Sofia Lundgren, Simon Klasén, Zlatko Vasiloski och
Bengt Bengtsson

1. Stämmans öppnande

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

3. Val av stämмоordförande

Stämman valde David Falk till mötesordförande.

4. Val av protokollförare

Stämman valde Sofia Lundgren till protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Alexander Nässlander och Milja Norberg till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

De närvarande tillstyrkte att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

<i>lgh nr.</i>	<i>närvarande innehavare</i>
5	Katarina Cedergren (ej röstberättigad)
7	Zlatko Vasiloski
19	Milja Norberg
33	Helena Falk & David Falk
34	Bengt Bengtsson
37	Sofia Lundgren & Simon Klasén
48	Alexander Nässlander

Totalt 6 röstberättigade fastställdes.

8. Föredragning av föreningens årsredovisning avseende räkenskapsåret (2014)

Föredrogs av ordförande David Falk och Sofia Lundgren. Årsredovisningen är framtagen av föreningens ekonomiska förvaltare Deloitte.

Förvaltningsberättelsen är författad av styrelsen. Innergårdsrenoveringen var det enskilt mest omfattande projektet under 2014.

Föreningen redovisar ett resultat om – 399 125 kr eftersom hela



kostnaden för innergårdsrenoveringen kostnadsfördes detta räkenskapsår.

Balkongrenoveringen som påbörjades 2013 utelämnades ur förvaltningsberättelsen men är ännu inte färdigställd av entreprenaden Malmö Plåt & Bygg. Katarina Cedergren redogjorde för stämman om den aktuella statusen för balkongrenoveringen. En ny konstruktör har nu tagit fram nya ritningar. Styrelsen inväntar att föreningens konsulter ska få granska ritningarna.

Helena Falk kommenterade underhållsplanen. I underhållsplanen planeras målning av dörrar och fönster 2015/2016. Dock är renovering av dörrar och fönster en mer korrekt beskrivning. En del dörrar/portar har exempelvis trasiga handtag.

9. Föredragning av revisorns revisionsberättelse

Föredrogs av David Falk.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Styrelsens förslag godkändes av stämman.

11. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag godkändes av stämman.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet av stämman.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för verksamhetsåret 2015/2016

Bestämde av stämman till ett halvt basbelopp exklusive sociala avgifter. Styrelsen bemyndigas att själv avgöra hur denna summa fördelas mellan ledamöterna samt att godkänna kostnad för revisor. Zlatko Vasiloski informerade stämman att kostnad för revisor kommer vara densamma 2015/2016.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter för verksamhetsåret 2015/16

Stämman valde Katarina Cedergren (840921-3926), Simon Klasén (790221-6956), Per Henriksson (640130-3919), Oskar Gustafsson (930325-5492), Beatrice Suomela (940806-2082) samt Senastian Andersson (921011-1358) till nya styrelseledamöter i Brf Nyhem för verksamhetsåret 2015/16.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant för verksamhetsåret 2015/16

Stämman valde Pwc i Lund till revisorer för Brf Nyhem avseende räkenskapsåret 2015. Revisor Anders Thulin kommer lämna över uppdraget till Maria Lorentz.

16. Val av valberedning för verksamhetsåret 2015/16

Inga inkomna kandidaturer.

Stämman beslutade därför att vakantsätta posten som valberedning för Brf Nyhem avseende verksamhetsåret 2015/16. Denna post skall tillsättas genom fyllnadsval vid extrastämma innan nästa ordinarie föreningsstämma äger rum.



17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga motioner har hänskjutits till stämman av styrelsen.
Två motioner från medlem har inkommit.

Motioner från Ulla-Britt Larsson (frånvarande) inkomna 14 juni 2015.

1. Att ett staket, vars utseende passar väl till en fastighet uppförd i början av 1930-talet, sätts upp där det tidigare fanns ett staket.

Beslut: Motionen avslagen.

2. Att valnötsträdet tas bort, så att vår gård får mer solsken och ljus, vilket också får vår gräsmatta att trivas bättre.

Beslut: Motionen avslagen.

18. Stämmans avslutande

Lund 2015-07-07



17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga motioner har hänskjutits till stämman av styrelsen.
Två motioner från medlem har inkommit.

Motioner från Ulla-Britt Larsson (frånvarande) inkomna 14 juni 2015.

1. Att ett staket, vars utseende passar väl till en fastighet uppförd i början av 1930-talet, sätts upp där det tidigare fanns ett staket.

Beslut: Motionen avslagen.

2. Att valnötsträdet tas bort, så att vår gård får mer solsken och ljus, vilket också får vår gräsmatta att trivas bättre.

Beslut: Motionen avslagen.

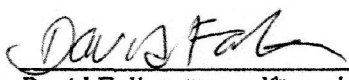
18. Stämmans avslutande

Lund 2015-07-07

Vid protokollet


Sofia Lundgren, protokollförare

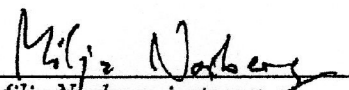
Godkännes


David Falk, mötesordförande

Justeras


Alexander Nässlander, justerare

Justeras


Milja Nprberg, justerare