

## UNDERHÅLLSPLAN

### Utförda arbeten

År	Startdatum	Slutdatum/ Slutbesiktning	Fastighetsdel	Åtgärd	Leverantörer/Entreprenörer/Konsulter	Kostnad	Investering/k ostnad	Livslängd år
1992			Stammar	Rörstambyte				
1997			Elstammar	Elstambyte				
1997			Stammar	Rörstambyte för värme, nya radiatorer samt ny värmeväxlare				
1997		1997-07-30	Fönster	Renovering av samtliga fönster.	Fönsterspecialisten (556463-7055)		175 000	
1998			Portar	Renovering av portar, dörrar glas samt inredning i hallen	Fönsterspecialisten (556463-7055)		116 100	
1999		1999-04-14	Fasad	Fasadrenovering, borttagning av eternit. Ny puts.	Bröderna Bergström byggnads AB (556421-1596); Johnny Möller, byggnadsingenjör för SBC		656 000	
2007			Fönster och portar	Målning av fönster och portar				
2009			Tvättstuga	Ny tvättmaskin, Electrolux W475H	Electrolux			
2009			Källare	Bygge av övernattningslägenhet	Vulpe Bygg	36 000		
2010			Tak	Målning av plåttak	Wallstens Plåt			
2012		2012.11	Värmecentral	Ny tryckstyrd radiatorpump (gamla trasig)	Teknikringen AB		20 000	
2012		2012.12	Innegård	Byte av trasigt dagvattenrör vid trappnedgång Spolegatan 24 (Grävarbete)	GTB Dalby	22 500		
2013		2013-04-08	Balkong	Renovering av balkonger mot gatan, 3 st.	Malmö Plåt & Byggservice AB		561 000	30 år
2013		2013-04-08	Balkong	Byta ut balkonger mot gården, 4 st.	Malmö Plåt & Byggservice AB	inkl i pris ovan		30 år
2013		2013-04-08	Betongsockel fasad	Målning	Malmö Plåt & Byggservice AB	kl. i pris ovan		
2014			Gård	Ny gräsmatta, ny stenmur, nya stenplattor		230 000		25 år
2014			Tvättstuga	Ny tvättmaskin	Electrolux systems		44 206	15-20 år
2015			Fasad	Spola stuprör och hängrännor	Lödde plåt	8 000		5 år
2015			Övernattningslägenhet	Instalera våtrumsventilation	Thulins Elektriska & Diamantborrarna	7 631		20år
<b>Summa</b>						<b>304 131</b>	<b>1 572 306 kr</b>	

### Pågående arbeten

År	Startdatum	Slutdatum planerat	Fastighetsdel	Åtgärd	Leverantörer/Entreprenörer/Konsulter	Beräknad Kostnad	Investering/k ostnad	Livslängd
2015			Hiss	Byte av drivskena	Thyssén Krupp	39 750		
2015			Hiss	Byte av drivlinor	Thyssén Krupp	59 500		
<b>Summa</b>						<b>99 250</b>		

### Planerade underhåll \*

År	Fastighetsdel	Åtgärd	Leverantörer/Entreprenörer/Konsulter	Beräknad Kostnad	Investering/k ostnad	Livslängd
2015	Ventilation	OVK-kontroll		15 000		10 år
2015	Ventilation	Åtgärder enligt OVK/ rengöring				10 år
2015	Gård	Plantering av nytt träd	Flyinge plantshop	1 000		
2015-2016	Trapphus/entréer	Renovera portar, svängdörrar och källardörrar	Fönsterspecialisten (556463-7055)	145 000		15-20 år
2016	Fönster	Målning gata	Fönsterspecialisten (556463-7055)	150 000		10 år
2016	Tvättstuga	Ny torktumlare	Electrolux Wascator alt. Miele	50 000		20år
2016	Fönster	Målning gård	Fönsterspecialisten (556463-7055)	80 000		10 år
2017	Trapphus/entréer	Ommålning av samtliga 3 trapphus		170 000		15-20 år
2018	Porttelefon	Byte/uppgradering av system för porttelefon		100 000		20 år
2018-2019	Trapphus/entréer	Renovera/byta ut lägenhetsdörrar, montering postfack				30 år
2020	Fassad	Målning av fassad mot gatan		500 000		20 år
2027	Värmesystem	Byte av värmväxlare		65 000		30 år
2028	Tak	Målning av tak		100 000		20 år
2030	Fassad	Hängrännor och stuprör				40 år
2040	Stammar	Rörstambyte				50 år
2040	Elsystem	Elstigare, uttag& strömställare				50 år
2050	Värmestammar	Värmestammar och radiatorer				60 år
<b>Summa</b>				<b>1 226 000</b>		

\*Observera att tidpunkterna för de planerade underhållsåtgärderna är *preliminära* och kan komma att ändras.