



Brf Nyhem

**ANSÖKAN TILL STYRELSEN
FÖR BRF NYHEM OM SAMTYCKE
TILL ANDRAHANDSUTHYRNING
(7 kap 10 § BrL)**

Undertecknad ansökan lämnas i **2 originalexemplar** i föreningens brevlåda i entrén till Kung Oskars väg 9A. Det går även bra att scanna undertecknad ansökan och skicka den per e-post till någon av styrelsens ledamöter (kontaktinformation finns anslagen i fastighetens trapphus).

1. Bostadsrättshavare

<i>Efternamn, Förnamn</i>		<i>Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)</i>
<i>Utdelningsadress</i>	<i>Postnummer</i>	<i>Ort</i>
<i>Telefon bostad</i>	<i>Mobiltelefon</i>	<i>E-post</i>

2. Hyresobjekt

<i>Fastighetsbeteckning</i>	<i>Lägenhetsnummer</i>	
<i>Gatuadress</i>	<i>Postnummer</i>	<i>Ort</i>

3. Föreslagen andrahandshyresgäst

<i>Efternamn, Förnamn</i>		<i>Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)</i>
<i>Utdelningsadress</i>	<i>Postnummer</i>	<i>Ort</i>
<i>Telefon bostad</i>	<i>Mobiltelefon</i>	<i>E-post</i>

4. Andrahandshyresgästens referenser (om sådana finns)

<i>Efternamn, Förnamn</i>		<i>Företag, ort</i>
<i>Befattning</i>	<i>Telefon</i>	<i>E-post</i>

<i>Efternamn, Förnamn</i>		<i>Företag, ort</i>
<i>Befattning</i>	<i>Telefon</i>	<i>E-post</i>

5. Önskad uthyrningsperiod

<i>Fr.o.m. datum (ÅÅÅÅ-MM-DD)</i>	<i>T.o.m. datum (ÅÅÅÅ-MM-DD)</i>
<p>Vänligen observera</p> <p>Brf Nyhem har ett intresse av att föreningens lägenheter inte i alltför stor utsträckning bebos av andra än bostadsrättshavarna själva.</p> <p>Föreningen har därutöver även ett intresse av att behålla möjligheten att avstå från förlängt godkännande av uthyrning till andrahandshyresgäster som inte respekterar föreningens stadgar och ordningsföreskrifter, eller på annat sätt uppvisar misskötsamhet i sitt boende i föreningen.</p> <p>Brf Nyhem har därför som policy att godkänna upplåtelse i andra hand för <i>maximalt 6 månader åt gången</i>. Ny ansökan skall således inkomma för varje ny sexmånadersperiod. När aktuell sammanhängande uthyrningsperiod uppgått till totalt 2 år kommer ytterligare uthyrning inte godkännas Uthyrning tills vidare godkänns inte.</p>	

6. Bostadsrättshavarens adress under hyrestiden

<i>Utdelningsadress</i>	<i>Telefon</i>
<i>Postnummer</i>	<i>Ort</i>

7. Bostadsrättshavarens skäl för andrahandsuthyrningen

--

8. Övriga villkor för uthyrningen

1 §	För att ett andrahandshyresavtal ska vara giltigt krävs att bostadsrättshavaren har tillstånd från Brf Nyhems styrelse att hyra ut lägenheten i andra hand enligt denna blankett.
2 §	Bostadsrättshavaren ansvarar för att andrahandshyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens stadgar och ordningsföreskrifter. Bostadsrättshavaren är medansvarig för att Brf Nyhems stadgar och ordningsföreskrifter efterlevs i bostadsrättslägenheten när den hyrs ut i andra hand. Bostadsrättshavaren bär även ansvaret för att medlemsavgift betalas till föreningen inom ramen för föreningens gängse aviseringsvillkor.
3 §	Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyresperioden respektera föreningens stadgar och ordningsföreskrifter. (För mer info, se www.brfnyhem.se)
4 §	Andrahandshyresgästen får inte upplåta lägenheten till en tredje part, dvs. hyra ut i tredje hand.
5 §	Andrahandshyresgästen förbinder sig att ta hand om lägenheten och genast anmäla eventuella skador eller brister samt förekomst av ohyra och skadeinsekter till bostadsrättshavaren och Brf Nyhems styrelse.
6 §	Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hans/hennes vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som han/hon ansvarar för.

9. Styrelsens beslut

<input type="checkbox"/> Ansökan beviljas	<input type="checkbox"/> Ansökan avslås
<input type="checkbox"/> Ansökan beviljas, dock begränsas uthyrningstiden till den _____	
<i>Skäl</i>	

10. Namnunderskrifter

Bostadsrättsinnehavaren

Jag har tagit del av de villkor för uthyrning som föreskrivs under punkterna 5 och 8 i detta formulär och förbinder mig att följa dessa.	
<i>Ort och datum</i>	
<i>Bostadsrättsinnehavarens underskrift</i>	<i>Namnförtydligande</i>

Andrahandshyresgästen

Jag har tagit del av de villkor för uthyrning som föreskrivs under punkterna 5 och 8 i detta formulär och förbinder mig att följa dessa.	
<i>Ort och datum</i>	
<i>Andrahandshyresgästens underskrift</i>	<i>Namnförtydligande</i>

Styrelseledamöter Brf Nyhem

<i>Ort och datum</i>	
<i>Underskrift styrelseledamot 1</i>	<i>Namnförtydligande</i>
<i>Underskrift styrelseledamot 2</i>	<i>Namnförtydligande</i>